

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach  
Adam Obłoz  
Kancelaria Komornicza nr IV w Siedlcach  
08-110 Siedlce ul. Czerwonego Krzyża 21 lok.86  
dnia 02-04-2024r. /DS/  
Km 1158/19

#DS /N0177/

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Adam Obłoz, mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Czerwonego Krzyża 21 lok. 86 (wejście od ul. Asfanowicza) na podstawie art. 953 i art. 955 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że dniu **w dniu 15.05.2024 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę pod adresem 08-110 Siedlce, ul. Kazimierzowska 31A, w sali nr 6, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, stanowiących jedną funkcjonalną całość o łącznej pow. 0,5348 ha, oznaczonych jako:

- nieruchomość, składająca się z działki nr 270/7 o pow. 0,1655 ha, położona w miejscowości Doliwo, gmina Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1S/00111437/3**,
  - nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 270/6 o pow. 0,1001 ha, położona w miejscowości Doliwo, gmina Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1S/00112255/0**,
  - nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 270/8 o pow. 0,1585 ha, położona w miejscowości Doliwo, gmina Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1S/00112254/3**,
  - nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 270/5 o pow. 0,1107 ha, położona w miejscowości Doliwo, gmina Mordy, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1S/00102780/6**,
- stanowiących własność dłużnika Włodzimierza Stanisława Sikorskiego.

Wszystkie budynki, znajdujące się na ww działkach, z wyjątkiem budynku mieszkalnego, są objęte umową najmu zawartą na okres 20 lat tj. od dnia 25.08.2015 r. do 25.08.2035 r.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi:	<b>861 000,00 zł</b>
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi:	<b>645 750,00 zł</b>
Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi:	<b>86 100,00 zł</b>

Zgodnie z brzmieniem art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Siedlcach 81 10204476 0000 8902 0016 8732** (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w każdy wtorek w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Adam Obłoz