

Sygn. Sprawy: (ZW.36.2022)

Załącznik Nr 1  
(do Zaproszenia do złożenia oferty)

**Umowa SR-Siedlce /WZÓR/  
na wykonanie przeglądów serwisowych i konserwację urządzeń dźwigowych**

w dniu 2023 r. w Siedlcach, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Siedlcach, ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce**

posiadającym NIP: 821-10-21-463, REGON:000324949

reprezentowanym przez:

**Agnieszka Piekart - Dyrektora Sądu Rejonowego w Siedlcach**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....

posiadającym NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: ..... - .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w związku z przeprowadzeniem postępowania w trybie poniżej kwoty z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A.
2. Przedmiot umowy dotyczy urządzeń marki **Schindler** o następujących parametrach:

L.p.	Nazwa Urządzenia	Nr SAP	Nr fabryczny	Rodzaj łączności	Liczba przystanków	Udźwig
1.	S 3300	10898652	WAW0010898652	II	3	1125
2.	S 3300	10898653	WAW0010898653	II	3	1125
3.	S 5500	10898656	WAW0010898656	II	3	2000

3. W okresie trwania umowy Wykonawca zapewni II rodzaj **łączności urządzeń z Centrum Zgłoszeniowym** Wykonawcy przez zewnętrzną linię telefoniczną. Zgłoszenia z kabiny dźwigu powinny być nagrywane. Wykonawca nie jest zobowiązany do przechowywania danych osobowych uwolnionych pasażerów.

4. Serwis urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do **Dziennika Konserwacji** zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, a także przepisami i zasadami określonymi w ust. 9 poniżej. Wykonawca umożliwi dostęp Dziennika Konserwacji dla minimum 2 upoważnionych pracowników Zamawiającego do serwera serwisowego za pomocą przeglądarki internetowej lub aplikacji telefonicznej, zapewniającego możliwość wglądu w stan oraz historię danego urządzenia w celu pełnej kontroli czynności przeglądowych oraz zgłoszeń serwisowych.
5. Wykonawca wykona **pomiary ochronne instalacji elektrycznej** dźwigów, w szczególności, izolacji przewodów, ochrony przeciwpożarowej, uziemień, zabezpieczenia termicznego w ustalonym terminie **w październiku albo listopadzie 2023 r.** – przed planowanym przeglądem UDT.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie uczestnictwa przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez UDT.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakresu podstawowych zobowiązań Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do Umowy – **Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący jej integralną część.
8. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że wskazane w *umowie* oraz *Opisie przedmiotu zamówienia* czynności mają charakter minimalny i ich wykonanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności serwisowych i konserwacyjnych wymaganych przepisami *Dokumentacji Techniczno – Ruchowej*, oraz *Instrukcjami obsługi*.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszelkie czynności przeglądowe z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i PPOŻ), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej, a także w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów urządzeń. Bieżąca konserwacja zmierzać powinna do zapewnienia bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy oraz utrzymania urządzeń, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów eksploatacji.

## § 2

### Sposób świadczenia usług

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia odpowiednie do zakresu świadczonej usługi, w szczególności uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, a jego personel świadczący bezpośrednio usługę, posiada wymagane doświadczenie i kwalifikacje, na które wskazują dokumenty złożone wraz z ofertą. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności posiadanych uprawnień w tym polisy OC w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług pogotowia dźwigowego przez co rozumie się:
  - 1) Gotowość Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 i 6 stycznia, 1 i 11 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
  - 2) Czas przyjazdu serwisanta:
    - a) w przypadku awarii do 2 godz. od momentu zgłoszenia do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy celem sporządzenia kosztorysu, o którym mowa w ust.3,
    - b) w przypadku gdy w kabinie dźwigu przebywa uwięziony pasażer do 30 minut od momentu zgłoszenia do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do godziny 13:00 następnego dnia roboczego kosztorysu naprawy uwzględniającego ceny rynkowe oraz zawierającego przewidywany termin wykonania naprawy w przypadku wyboru oferty Wykonawcy. Zasady ewentualnej naprawy określać będzie odrębna umowa.

4. Wykonawca dokona przeglądu, konserwacji urządzeń o których mowa w § 2 umowy przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
5. Czynności przeglądowe nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu lub wpływać na jego działalność podczas dnia roboczego dla Zamawiającego (poniedziałek od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 – 16:00). Wykonawca powinien wykonywać usługę w taki sposób, aby postój urządzeń dźwigowych niezbędny do wykonania czynności konserwacyjnych nie trwał dłużej niż 2 godziny.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.
7. Każdy przegląd/ konserwacja musi być zakończona stosownym **protokołem**. Za dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego uważa się dzień zakończenia wykonania wszystkich związanych z tymi usługami czynności. Oryginał protokołu winien być przekazany Zamawiającemu w dniu zakończenia wskazanych usług.
8. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zapewnienia skierowanym przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osobom dostępu do urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2;
  - 2) udostępnienia na żądanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia;
  - 3) potwierdzenia przez upoważnioną do tego osobę wykonania przeglądu serwisu i konserwacji, jeżeli został on wykonany właściwie z uwzględnieniem postanowień Umowy, obowiązujących przepisów prawa, wytycznych branżowych i zaleceń producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
  - 4) zastosowania się do ewentualnych uwag i zaleceń Wykonawcy, jeżeli ich celem będzie utrzymanie urządzeń we właściwym stanie technicznym.
  - 5) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego maszynowni oraz szybu
  - 6) dbałości o czystość drzwi, podłogi oraz kabiny wind.
9. Czynności objęte zakresem umowy będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego na min. 1 dzień przed planowanym przybyciem na miejsce świadczenia usług.
10. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu swojej posesji pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.
11. Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, w tym osoby uprawnione do podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.
  - 1) Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:  
**Bartosz Stańczuk tel. 25 640-08-16 e-mail: [bartosz.stanczuk@siedlce.sr.gov.pl](mailto:bartosz.stanczuk@siedlce.sr.gov.pl)**
  - 2) Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....tel. ....e-mail:.....
12. Wykonawca zobowiązany jest do podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów do łączności z Zamawiającym:
  - 1) **telefon komórkowy:**.....

2) e-mail: .....

13. Wykonawca bezwzględnie zobowiązuje się do utrzymywania i każdorazowego natychmiastowego odbierania i przyjmowania przez całą dobę, w każdy dzień tygodnia, wszelkich zgłoszeń Zamawiającego, poprzez każdy ze wskazanych w ust. 14. kanałów komunikacji. Każde zgłoszenie powinno być potwierdzone w formie wiadomości e-mail zawierającej datę i godzinę zgłoszenia na adres osoby koordynującej wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego.
14. Zmiana osób koordynujących oraz powyższych kanałów komunikacyjnych nie stanowi zmiany Umowy i powinna nastąpić po wcześniejszym, mailowym powiadomieniu Zamawiającego, na min. 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem zmiany.
15. Personel Wykonawcy zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa siedziby Zamawiającego w tym danych osobowych w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Ustalona przez Strony maksymalna cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł netto plus 23% VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym:
  - 1) **cena za miesiąc wykonywania usługi:** .....zł netto plus ....% VAT tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych ..../100).
  - 2) **cena za wykonanie pomiarów ochronnych**, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy w wysokości: .....zł netto plus ....% VAT tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych ..../100).
2. Wykonawca za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy wystawi fakturę w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 1). W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi cena zostanie obliczona proporcjonalnie do liczby dni w danym miesiącu.
3. W fakturze za miesiąc, w którym były wykonywane **pomiary ochronne** zgodnie z § 1 ust. 5 do kwoty wskazanej w ust. 2 należy doliczyć jako oddzielną pozycję koszt wykonania pomiarów ochronnych wskazany w ust. 1 pkt 2).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie elementy wymagane do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności czynności przeglądowe, konserwacyjne, pomiary, pogotowie dźwigowe, sporządzenie kosztorysu naprawy oraz koszt dojazdu serwisanta do siedziby Zamawiającego.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy przez Wykonawcę nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny określonej w ust. 1.
6. Opłaty związane z odbiorami – nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający z tym, że opłaty wynikające z przeprowadzenia przez UDT badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę, jeżeli powodem niedopuszczenia jest niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie prac i czynności leżących do obowiązków Wykonawcy wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z 21-dniowym terminem płatności liczoną od wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowo sporządzony i obustronnie podpisany protokół o którym mowa w § 2 ust. 9.

9. Wykonawca zastosuje stawkę podatku VAT zgodnie z zapisami Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych i odpowiednich przepisów o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest\*** podatnikiem podatku od towarów i usług (\*zaznaczyć właściwe).
11. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
12. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktury, faktur korygujących za wykonanie usługi w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres Biura Obsługi Interesanta: [boi@siedlce.sr.gov.pl](mailto:boi@siedlce.sr.gov.pl)
13. Wykonawca ma możliwość wystawiania i dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 7 w formie elektronicznej: za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL Sądu Rejonowego w Siedlcach na **PEF: 8211021463**.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji i możliwość zmiany umowy.**

1. Umowa zawarta zostanie na czas określony **od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2023 r.**
2. Strony dopuszczają zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana obowiązujących przepisów - w zakresie koniecznym do dostosowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych branżowych;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wynagrodzenia brutto proporcjonalnie do zmiany stawki podatku;
  - 3) zmiany w zakresie terminu realizacji jednostkowej usługi z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia, z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawił wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wskaże, że przed złożeniem oferty podjął wszelkie akty staranności zmierzające do terminowej realizacji zamówienia;
3. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej albo w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

##### **Prawo rozwiązania umowy.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
    - a) osoby będące pod wpływem alkoholu lub innych odurzających środków;
    - b) osoby nie posiadających wymaganych kwalifikacji;
    - c) osoby bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej;
  - 2) Wykonawca dopuści do wykonywania czynności serwisowych objętych zakresem Umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji w tym Dokumentacji Techniczno - Ruchowej maszyn i urządzeń (DTR).
  - 3) W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, w szczególności takich jak:
    - a) niewykonanie przeglądów i konserwacji, które powinny być dokonywane regularnie raz w miesiącu – w uzgodnionym terminie;
    - b) brak zapewnienia łączności z Centrum Zgłoszeniowym zgodnie z § 1 ust. 3 minimum dwukrotnie w okresie obowiązywania Umowy;
    - c) niewykonanie pomiarów ochronnych o którym mowa § 1 ust. 5 w terminie;
    - d) nie wykonania usługi pogotowia dźwigowego w czasie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 2 lit a) lub b);
    - e) brak aktualnego ubezpieczenia przez okres dłuższy niż 10 dni
  - 4) Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z § 6 niniejszej umowy.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz ich następstwa wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będące wynikiem działania lub zaniechania osób którym Wykonawca powierzył wykonanie czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) niewykonanie przeglądu i konserwacji, które powinny być dokonywane regularnie 1 raz w miesiącu – w uzgodnionym terminie – **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ostatniego dnia miesiąca w którym planowany jest przegląd nie więcej niż **1000,00 zł**.
  - 2) stwierdzenie braku zapewnienia gotowości Centrum Zgłoszeniowego zgodnie z § 1 ust. 3 – **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za opóźnienie w czasie reakcji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) - karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdą pełną godzinę opóźnienia nie więcej niż **600,00 zł**;
  - 4) za opóźnienie w czasie reakcji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) - karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdą pełną godzinę opóźnienia nie więcej niż **300,00 zł**;
  - 5) za nie wykonanie pomiarów ochronnych zgodnie z § 1 ust. 5 w uzgodnionym terminie - w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż **500,00 zł**.
  - 6) za brak zapewnienia udziału przedstawiciela Wykonawcy w badaniach okresowych UDT zgodnie z § 1 ust. 6 - karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto**.

- 7) za brak przedłużenia ważności polisy OC – **20,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień braku polisy w okresie realizacji Umowy nie więcej niż **200,00 zł**.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w § 5 ust 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych nie może przekraczać **3000,00 zł**.
5. Kara umowna jest wymagalna w dniu doręczenia Wykonawcy noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na naliczenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1. i 2 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej (w zależności od sposobu zawarcia umowy).
5. Integralną część Umowy stanowi:
  - 1) *Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1*
  - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2.*
  - 3) *Wykaz osób – załącznik nr 3.*
  - 4) *Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – zał. nr 4*

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**