

Siedlce, dnia 16 listopada 2022 r.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie przeglądów serwisowych oraz konserwacji urządzeń dźwigowych zamontowanych w Sądzie Rejonowym w Siedlcach.

#### Rozdział I - INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH ZAMONTOWANYCH W SIEDZIBIE SĄDU REJONOWEGO W SIEDLCACH

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przeglądy i konserwacje oraz pogotowie dźwigowe urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy urządzeń marki **Schindler** o następujących parametrach:

L.p.	Nazwa Urządzenia	Nr SAP	Nr fabryczny	Rodzaj łączności*	Liczba przystanków	Udźwig
1.	S 3300	10898652	WAW0010898652	II	3	1125
2.	S 3300	10898653	WAW0010898653	II	3	1125
3.	S 5500	10898656	WAW0010898656	II	3	2000

\* II Rodzaj łączności – łączność z Centrum Zgłoszeniowym Wykonawcy- zewnętrzna linia tel.

3. **Termin wykonania zamówienia:** Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w sposób ciągły od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2023r.**

#### Rozdział II - ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH I SERWISOWYCH

1. **Zakres konserwacji i przeglądów powinien obejmować:**

- a) Funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi (1 raz w miesiącu).
- b) Smarowanie (nie dotyczy wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń (w razie konieczności).
- c) Sprawdzenie łączności urządzeń z Centrum Zgłoszeniowym (w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy).
- d) Sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymania urządzenia na przystankach (1 raz w miesiącu).
- e) Kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego (1 raz w miesiącu).
- f) Sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości i wydajności pracy (1 raz w miesiącu).
- g) Kontrola stanu oleju napędu (1 raz w miesiącu – bez wymiany).
- h) Oczyszczanie podzespołów urządzeń dźwigowych z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie (w razie konieczności).
- i) Czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej

eksploatacji (dwa razy w ciągu roku).

- j) Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej dźwigów, w szczególności: izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej, uziemień, zabezpieczenia termicznego -październik 2023 r. lub listopad 2023r. – (przed planowanym na listopad 2023 r. przeglądem UDT).
- k) W ramach wynagrodzenia umownego utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami.
- l) Diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń.
- m) Regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń.
- n) Prowadzenie dziennika konserwacji dla każdego z urządzeń, w którym dokumentowane są na bieżąco wszystkie czynności wykonywane na urządzeniach w wersji papierowej lub elektronicznej.
- o) Prowadzenie zarządzania „cyklem życia” urządzeń w celu informowania Zamawiającego o konieczności wymiany elementów, których okres żywotności przewidziany przez producenta upływa w najbliższym czasie (resurs poszczególnych mechanizmów).
- p) Aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
- q) Dodanie ewentualnych modułów zawierających wgrane komunikaty głosowe wind.
- r) Działania usprawniające lub korygujące działanie urządzeń.
- s) Wykonywanie usług pogotowia dźwigowego przez co rozumie się:
  - Gotowość Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem 25-26 grudnia, 1 i 6 stycznia, 1 i 11 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
  - Czas przyjazdu serwisanta:
    - w przypadku awarii nie będzie dłuższy niż 2 godz. od momentu zgłoszenia do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy celem sporządzenia kosztorysu, o którym mowa w Rozdziale III lit a),
    - w przypadku gdy w kabinie dźwigu przebywa uwięziony pasażer maksymalny czas reakcji to 30 minut od momentu zgłoszenia do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy.

### Rozdział III - INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE WARUNKÓW PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do godziny 13:00 następnego dnia roboczego kosztorysu naprawy uwzględniającego ceny rynkowe oraz zawierającego przewidywany termin wykonania naprawy w przypadku wyboru oferty Wykonawcy. Zasady ewentualnej naprawy określać będzie odrębna umowa.
- b) Przeglądy serwisowe oraz konserwacje będą w miejscu instalacji urządzeń dźwigowych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. Wykonawca dokona przeglądów oraz konserwacji przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi. Czynności o których mowa nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania Sądu lub wpływać na jego działalność w ciągu dnia roboczego (poniedziałek od 8.00 do 18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-16.00). Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby Zamawiającego zawarty jest w wynagrodzeniu za usługę przeglądu/konserwacji.
- c) Wykonawca zobowiązuje się, że postój urządzeń dźwigowych niezbędny do wykonania czynności konserwacyjnych nie będzie trwał dłużej niż 2 godziny.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i podania do wiadomości, czynnych całą dobę, przez cały rok, następujących kanałów łączności:
  - minimum jednego telefonu komórkowego,
  - minimum jednego adresu e-mail.
- e) Każdy przegląd/ konserwacja zakończona zostanie zakończona stosownym protokołem. Oryginał

protokołu powinien być przekazany Zamawiającemu w dniu dokonania przeglądu/ konserwacji.

- f) Za dzień wykonania przeglądu/konserwacji uważa się dzień zakończenia wszystkich związanych z tymi usługami czynności i podpisania przez Zamawiającego protokołu.
- g) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd/ konserwację stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, instrukcjami bezpieczeństwa (w tym BHP i ppoż.), normami technicznymi i poziomem wiedzy technicznej. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń instalacji w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca zapewnia uczestnictwo uprawnionych pracowników w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- j) Niniejszy opis zakresu czynności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności konserwacyjnych wymaganych przepisami Dokumentacjami Techniczno – Ruchowymi, bądź Instrukcjami obsługi urządzeń.
- k) Pracownicy Wykonawcy realizujący umowę w budynku sądu będą pobierać z portierni klucze (karty) niezbędne do dostępu do miejsc związanych z realizacją usługi i zwracać je bezpośrednio po wykonaniu usługi. Czynność ta będzie odnotowywana w Kontrolce kluczy.

**Osoby sporządzające:**

Bartosz Stańczuk

*Bartosz Stańczuk*

