

Siedlce, 19 lipca 2023 r.

ZW-20/2023

OGŁOSZENIE W SPRAWIE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Wszyscy zainteresowani

Sąd Rejonowy w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A, poszukuje w celu wynajęcia na okres co najmniej 3 lat lokalu lub pomieszczeń w budynku położonym w Siedlcach z przeznaczeniem na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego tworzonego przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach, w którym prowadzone będą działania z zakresu resocjalizacji oraz readaptacji społecznej osób nieletnich.

I. Wymagania ogólne dotyczące lokalu:

1. Powierzchnia około 100m², w tym co najmniej 3 pokoje oraz jedno duże pomieszczenie z aneksem kuchennym (do zajęć grupowych, wspólnego posiłku), toaleta (wc + umywalka), korytarz.
2. Do lokalu powinny być doprowadzone i podłączone media, tj. energia elektryczna, energia cieplna, woda, Internet (do wszystkich pomieszczeń) oraz zapewniony odbiór ścieków i śmieci.
3. Usytuowanie na terenie miasta Siedlce z łatwym dostępem do środków komunikacji miejskiej.
4. Lokal powinien być dostępny od dnia ustalonego w umowie, jednak nie później niż od 1 października 2023 roku, bez obciążeń prawami osób trzecich, z uregulowanym stanem prawnym, umożliwiającym zawarcie umowy na okres minimum 3 lat.
5. Lokal powinien być w stanie umożliwiającym korzystanie z niego niezwłocznie po podpisaniu umowy, bez konieczności przeprowadzania remontów i prac adaptacyjnych.
6. Lokal powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa pod względem przeciwpożarowym, prawa budowlanego i BHP, posiadać zabezpieczenia antywłamaniowe oraz być dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.
7. Lokal powinien znajdować się w miarę możliwości w pobliżu boiska lub placu do zajęć na zewnątrz.

II. Wymagania konieczne (szczegółowe wymagania co do przygotowania oraz zabezpieczenia pomieszczeń):

1. Najemca jest uprawniony bez dodatkowych opłat do umieszczenia na ścianie zewnętrznej przy wejściu do wynajmowanej części symbolu i tablicy urzędowej ośrodka kuratorskiego.
2. Drzwi wejściowe do pomieszczeń wynajmowanych - wejście szerokie, zabezpieczone przynajmniej jednym zamkiem z atestem.

3. Oświetlenie standardowe, jasne, ciepłe, spełniające wymagania BHP.
4. Sanitariaty — wyposażone zgodnie ze standardami, z dodatkowymi wyciągami elektrycznymi przynajmniej w pomieszczeniach wc.
5. Pomieszczenie z adaptacją na cele socjalno-kuchenne - z doprowadzoną instalacją wodno-kanalizacyjną, z ciepłą wodą, zlewozmywakiem, z doprowadzoną instalacją elektryczną z możliwością podłączenia płyty grzewczej kuchennej lub kuchenki elektrycznej, piekarnika i wyciągu, lodówki oraz zmywarki. Ściany nad zlewem i miejsca przy płycie grzewczej zabezpieczone przed zabrudzeniem glazury lub w inny sposób, podłoga z materiałów łatwo zmywalnych i niepalnych.
6. Drzwi do pomieszczeń szerokie minimum 80 cm, zamykane na zamki kluczowe standardowe. Kable i instalacje ukryte w ścianie lub w listwach. W każdym pomieszczeniu konieczność zabezpieczenia minimum dwóch gniazd elektrycznych podwójnych z uziemieniem. Otwierane okna.
7. Wskazanie i zabezpieczenie miejsca do gromadzenia śmieci.

III. **Wymagania fakultatywne:**

W miarę możliwości pomieszczenie z adaptacją na cele socjalno – kuchenne wyposażone w meble kuchenne, zlewozmywak, zmywarkę, lodówkę, płytę grzewczą kuchenną lub kuchenkę elektryczną, piekarnik i wyciąg.

IV. **Wynajmujący przedstawi ofertę współpracy na załączonym formularzu ofertowym wraz z:**

1. Warunkami finansowymi: stawka czynszu za **1 m²** łączna stawka miesięcznego czynszu za całą powierzchnię, dodatkowo płatne: ogrzewanie lokalu, energia elektryczna, Internet, wywóz śmieci.
2. Dokumentami określającymi podstawy do dysponowania przedmiotem najmu przez Wynajmującego (uregulowany stan prawny lokalu przeznaczonego do najmu):
 - a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów z ujawnionym budynkiem,
 - b) akt własności lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania lokalem;
 - c) odpis z KW.
3. Opisem pomieszczeń wraz z podaniem powierzchni, stanu i wyposażenia.
4. Ewentualnie (fakultatywnie): rzutem lokalu, 2-3 zdjęciami lokalu (wewnątrz i z zewnątrz).

Oferty należy złożyć **do dnia 31 lipca 2023 roku, godz. 12:00 (termin otwarcia oferty godz. 12.30)** – pocztą tradycyjną, osobiście na adres Sąd Rejonowy w Siedlcach ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 Siedlce z oznaczeniem koperty

„Oferta na najem lokalu na potrzeby Ośrodka Kuratorskiego, ZW.20.2023”.

- V. **Najemca zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia oględzin oferowanych do wynajęcia lokali** w terminie uzgodnionym z Wynajmującymi. Podczas oględzin Strony sporządzą **Protokół z oględzin** oferowanego do wynajmu lokalu, potwierdzający stan faktyczny nieruchomości i jej wyposażenia.

- VI. Najemca zastrzega sobie możliwość negocjacji pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą m.in. w zakresie przygotowania i dostosowania pomieszczeń, ich wyposażenia oraz wysokości czynszu.
- VII. W przypadku wskazania przez Wynajmującego odpowiedniego lokalu oraz zainteresowania przez Najemcę jego wynajmem Wynajmujący przedstawi na wezwanie Najemcy w terminie nie krótszym niż 7 dni następujące dokumenty:
1. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (lokalu).
 2. dokumenty dotyczące wywiązywania się obowiązków publicznoprawnych - zaświadczenia z US i ZUS o niezaleganiu z należnościami publiczno-prawnymi potwierdzające, że Wynajmujący nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków (składek) wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem potwierdzającym, że przed upływem terminu składania ofert Wynajmujący dokonał płatności należnych podatków (składek na ubezpieczenia) wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
 3. w przypadku osoby fizycznej- zaświadczenie o niekaralności.
 4. informację z Rejestru Sprawców Przepływów na Tle Seksualnym, iż jest osobą, której dane nie są zamieszczone w Rejestrze Sprawców Przepływów na Tle Seksualnym.

Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

1. Pani Renata Cieszko, tel. 25 640 78 38, 25 6331490, e-mail: renata.cieszko@siedlce.so.gov.pl;
2. Pan Tomasz Rycerz, tel. 256400881, e-mail: tomasz.rycerz@siedlce.sr.gov.pl

D y r e k t o r
Sądu Rejonowego
Agnieszka Piekart
(-) podpis

W załączeniu:

- 1) Formularz ofertowy.